

## **ESCRITURA DE DOAÇÃO IMÓVEL RURAL (PESSOA JURÍDICA)**

### **Doador.**

- Número do CNPJ para obtenção da certidão via internet;
- Fotocópia autenticada do contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que conste modificação na diretoria;
- RG, CPF, profissão e residência do diretor, sócio ou procurador que assinará a escritura;
- Certidão da junta comercial competente de que não há outras alterações (atualizada em no máximo 90 dias);
- Certidão negativa de débitos trabalhistas;
- Certidão Federal;
- Certidão Estadual.
- Certidão Negativa do IBAMA;
- Certidão Negativa do SEMAD (Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento sustentável);

### **Donatário**

- Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
- Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo);
- Pacto antenupcial registrado (se houver);
- Fotocópia da certidão de óbito autenticada (se viúvo);
- Comprovante de endereço (água ou energia atualizados);
- Informar profissão.

### **Imóvel**

- Informar o valor da doação;
- CCIR-Certificado de Cadastro de Imóvel Rural;
- ITR (últimos 5 anos);
- Certidão Negativa do ITR;
- CAR- Cadastro Ambiental Rural;
- ITCMD - Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação.

### **Outros Documentos**

- Procuração atualizada (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão);
- Substabelecimento da procuração atualizado (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão);
- Alvará judicial no original.



**(64) 3453-1521**



**www.cartorioleandrofelix.com.br**